

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "АРТ-СТРОЙ 1"

02.02.2018

А.И. Ступин



Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРТ-СТРОЙ 1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АРТ-СТРОЙ 1
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420073
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -----
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шуртыгина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 11
	1.2.9	Тип помещений: Помещение 1001
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: 9.00-17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта	1.4.1	Номер телефона: 8 917 396 26 46

застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты: as9173962646@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.yantbereg.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ступин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество: Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -----
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1656089798
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151690099164
	2.1.3	Год регистрации: 30.11.2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: -----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -----
	3.1.4	% голосов в органе управления: -----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -----
	3.2.3	Дата регистрации: -----
	3.2.4	Регистрационный номер: -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -----
	3.2.7	% голосов в органе управления: -----
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Василенко
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество: Владимирович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: -----
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: -----
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -----
	4.1.4	Вид населенного пункта: -----
	4.1.5	Наименование населенного пункта: -----
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: -----
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -----
	4.1.8	Тип здания (сооружения): -----
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: -----
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -----
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -----
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -----
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -----
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика

объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.		саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -----
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: -----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях.	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -94 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 289 217,50 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 298 605,13 руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты		

Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: 2 375 000 рублей.
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: ---
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: -----
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: -----
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -----
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им

	обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -----
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -----
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: -----

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -----
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: ----- -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: -----
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: -----
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям: -----

7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: ----- -
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: -----
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: -----
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -----
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции

	и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -----
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -----
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: -----
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -----

		7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: ----- -
		7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -----
		7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -----
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике		8.1.1	
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1	
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -----	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:	

строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		Многоквартирный Пятиэтажный Жилой Дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Лайшевский Муниципальный
	9.2.4	Вид населенного пункта: Село
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Песчаные Ковали
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -----
	9.2.7	Район в населенном пункте: -----
	9.2.8	Вид обозначения улицы: -----
	9.2.9	Наименование улицы: -----
	9.2.10	Дом: -----
	9.2.11	Литера: -----
	9.2.12	Корпус: -----
	9.2.13	Строение: -----
	9.2.14	Владение: -----
	9.2.15	Блок-секция: -----
	9.2.16	Уточнение адреса: -----
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 5 (5 надземных, 1 подземный)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 495,12 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Кирпич с облицовкой керамогранитом
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8669.5
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 123,56
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8793,06
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным		

законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: -----
	10.1.2	Номер договора: -----
	10.1.3	Дата заключения договора: -----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЛЭНД»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) : -----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1657098964
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «ДВЕНАДЦАТЬ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) : -----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1656092776
10.4. О результатах экспертизы проектной	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы

документации и результатов инженерных изысканий		проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2018 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660282360
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: --- ---
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -----
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU 163241109-98 (2017)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.09.2027 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -----

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Аренда
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1-01-068
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2017 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2017 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.07.2020 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -----
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: ----- -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Палата имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -----

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком: Палата имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:24:090111:843
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13649 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории строительства предусмотрено устройство проездов, тротуаров, газона, детской и спортивной площадки, места для отдыха взрослых, автостоянок, камеры ТБО. Дворовая территория отгорожена забором, въезд на дворовую территорию осуществляется через шлагбаум. Для доступа пожарной техники на случай тушения пожара предусмотрено устройство проезда. Предусмотрено расширение существующего асфальтобетонного покрытия.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): планируемое количество 28 машино-мест в том числе 2 машино-места для инвалидов); Предусмотрена гостевая парковка на 2 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские игровые площадки с установкой малых архитектурных форм, площадки для отдыха взрослых, дорожка для занятий физкультурой, расположены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Данные площадки отгорожены от проезда металлическим ограждением. Игровое оборудование детской площадки:

	Песочница- 1шт, качель-балансир детская – 2шт, карусель детская - 1шт, качель детская – 1шт, горка детская -2шт, рукоход -1шт, турник – 3шт.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка ТБО на 2 контейнера предусмотрена на дворовой территории
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории предусмотрена разбивка газонов
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектируемый жилой дом доступен всем категориям маломобильных групп населения. Минимальная ширина тротуаров 1,2 м. Продольный уклон не превышает 5%. Поперечный уклон составляет 1-2%. На пешеходных путях поверхностный сток воды устроен таким образом, чтобы водоприемники и решетки не выходили на пешеходные дорожки. На путях движения маломобильных групп населения, при перемене направления движения на пешеходной дорожке или при приближении к препятствиям пешеходные пути оборудуются тактильными поверхностями, выполняющими информирующую функцию для слепых и слабовидящих, и размещающимися за 0,8 м до начала зоны изменения направления движения. Бортовой камень и тактильные поверхности, в этих местах, проектируются контрастного цвета по отношению к цвету основного полотна дорожки и проезжей части. Инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, могут попасть на парковку на машине и далее на кресле-коляске подняться на этажи на лифте. Также они могут попасть в здания путем перемещения по пандусу на креслах-колясках с улицы со стороны главного и дворового фасадов.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории Дома предусмотрены уличные фонари, уличные светильники.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: не предусмотрено
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №2017/ПЭС/Т297
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
14.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения.	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ЦЕНТР ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ ООО «ЦВК».
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1624447095

	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2017 года.
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26/в
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Канализация
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ЦЕНТР ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ ООО «ЦВК».
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1624447095
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2017 года.
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27/к
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
14.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневая канализация
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания

		организационно-правовой формы: «ЦЕНТР ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ ООО «ЦВК».
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1624447095
	14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2017 года
	14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28/л
	14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
14.5. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ КАЗАНЬ"
	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017 года.
	14.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-10/350-17
	14.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: от 29.12.2017 года до 29.12.2019 года.
	14.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -.
14.6. О планируемом подключении к сетям связи	14.6.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»

	14.6.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.6.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.6.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 172
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: -----
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 162

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое помещение	1	1	34,8	1
2	Жилое помещение	1	1	75,2	3
3	Жилое помещение	1	1	39,0	1
4	Жилое помещение	1	1	52,4	2

5	Жилое помещение	1	1	34,9	1
6	Жилое помещение	2	1	34,8	1
7	Жилое помещение	2	1	75,2	3
8	Жилое помещение	2	1	39,0	1
9	Жилое помещение	2	1	52,4	2
10	Жилое помещение	2	1	34,9	1
11	Жилое помещение	3	1	34,8	1
12	Жилое помещение	3	1	75,2	3
13	Жилое помещение	3	1	39,0	1
14	Жилое помещение	3	1	52,4	2
15	Жилое помещение	3	1	34,9	1

16	Жилое помещение	4	1	34,8	1
17	Жилое помещение	4	1	75,2	3
18	Жилое помещение	4	1	39,0	1
19	Жилое помещение	4	1	52,4	2
20	Жилое помещение	4	1	34,9	1
21	Жилое помещение	5	1	34,8	1
22	Жилое помещение	5	1	75,2	3
23	Жилое помещение	5	1	39,0	1
24	Жилое помещение	5	1	52,4	2
25	Жилое помещение	5	1	34,9	1
26	Жилое помещение	1	2	34,9	1

27	Жилое помещение	1	2	52,4	2
28	Жилое помещение	1	2	39,0	1
29	Жилое помещение	1	2	75,2	3
30	Жилое помещение	1	2	34,8	1
31	Жилое помещение	2	2	34,9	1
32	Жилое помещение	2	2	52,4	2
33	Жилое помещение	2	2	39,0	1
34	Жилое помещение	2	2	75,2	3
35	Жилое помещение	2	2	34,8	1
36	Жилое помещение	3	2	34,9	1

37	Жилое помещение	3	2	52,4	2
38	Жилое помещение	3	2	39,0	1
39	Жилое помещение	3	2	75,2	3
40	Жилое помещение	3	2	34,8	1
41	Жилое помещение	4	2	34,9	1
42	Жилое помещение	4	2	52,4	2
43	Жилое помещение	4	2	39,0	1
44	Жилое помещение	4	2	75,2	3

45	Жилое помещение	4	2	34,8	1
46	Жилое помещение	5	2	34,9	1
47	Жилое помещение	5	2	52,4	2
48	Жилое помещение	5	2	39,0	1
49	Жилое помещение	5	2	75,2	3
50	Жилое помещение	5	2	34,8	1
51	Жилое помещение	1	3	34,8	1
52	Жилое помещение	1	3	75,2	3
53	Жилое помещение	1	3	60,8	2

54	Жилое помещение	1	3	39,2	1
55	Жилое помещение	1	3	65,7	2
56	Жилое помещение	2	3	34,8	1
57	Жилое помещение	2	3	75,2	3
58	Жилое помещение	2	3	60,8	2
59	Жилое помещение	2	3	39,2	1
60	Жилое помещение	2	3	65,7	2
61	Жилое помещение	3	3	34,8	1
62	Жилое помещение	3	3	75,2	3

63	Жилое помещение	3	3	60,8	2
64	Жилое помещение	3	3	39,2	1
65	Жилое помещение	3	3	65,7	2
66	Жилое помещение	4	3	34,8	1
67	Жилое помещение	4	3	75,2	3
68	Жилое помещение	4	3	60,8	2
69	Жилое помещение	4	3	39,2	1
70	Жилое помещение	4	3	65,7	2

71	Жилое помещение	5	3	34,8	1
72	Жилое помещение	5	3	75,2	3
73	Жилое помещение	5	3	60,8	2
74	Жилое помещение	5	3	39,2	1
75	Жилое помещение	5	3	65,7	2
76	Жилое помещение	1	4	34,9	1
77	Жилое помещение	1	4	75,15	3
78	Жилое помещение	1	4	75,2	3
79	Жилое помещение	1	4	34,8	1

80	Жилое помещение	2	4	34,9	1
81	Жилое помещение	2	4	52,4	2
82	Жилое помещение	2	4	39,0	1
83	Жилое помещение	2	4	75,2	3
84	Жилое помещение	2	4	34,8	1
85	Жилое помещение	3	4	34,9	1
86	Жилое помещение	3	4	52,4	2
87	Жилое помещение	3	4	39,0	1

88	Жилое помещение	3	4	75,2	3
89	Жилое помещение	3	4	34,8	1
90	Жилое помещение	4	4	34,9	1
91	Жилое помещение	4	4	52,4	2
92	Жилое помещение	4	4	39,0	1
93	Жилое помещение	4	4	75,2	3
94	Жилое помещение	4	4	34,8	1
95	Жилое помещение	5	4	34,9	1
96	Жилое помещение	5	4	52,4	2
97	Жилое помещение	5	4	39,0	1

98	Жилое помещение	5	4	75,2	3
99	Жилое помещение	5	4	34,8	1
100	Жилое помещение	1	5	65,7	2
101	Жилое помещение	1	5	39,2	1
102	Жилое помещение	1	5	60,8	2
103	Жилое помещение	1	5	75,2	3
104	Жилое помещение	1	5	34,8	1
105	Жилое помещение	2	5	65,7	2
106	Жилое помещение	2	5	39,2	1

107	Жилое помещение	2	5	60,8	2
108	Жилое помещение	2	5	75,2	3
109	Жилое помещение	2	5	34,8	1
110	Жилое помещение	3	5	65,7	2
111	Жилое помещение	3	5	39,2	1
112	Жилое помещение	3	5	60,8	2
113	Жилое помещение	3	5	75,2	3
114	Жилое помещение	3	5	34,8	1
115	Жилое помещение	4	5	65,7	2

116	Жилое помещение	4	5	39,2	1
117	Жилое помещение	4	5	60,8	2
118	Жилое помещение	4	5	75,2	3
119	Жилое помещение	4	5	34,8	1
120	Жилое помещение	5	5	65,7	2
121	Жилое помещение	5	5	39,2	1
122	Жилое помещение	5	5	60,8	2
123	Жилое помещение	5	5	75,2	3

124	Жилое помещение	5	5	34,8	1
125	Жилое помещение	1	6	34,8	1
126	Жилое помещение	1	6	75,2	3
127	Жилое помещение	1	6	39,0	1
128	Жилое помещение	1	6	52,4	2
129	Жилое помещение	1	6	34,9	1
130	Жилое помещение	2	6	34,8	1
131	Жилое помещение	2	6	75,2	3
132	Жилое помещение	2	6	39,0	1

133	Жилое помещение	2	6	52,4	2
134	Жилое помещение	2	6	34,9	1
135	Жилое помещение	3	6	34,8	1
136	Жилое помещение	3	6	75,2	3
137	Жилое помещение	3	6	39,0	1
138	Жилое помещение	3	6	52,4	2
139	Жилое помещение	3	6	34,9	1
140	Жилое помещение	4	6	34,8	1
141	Жилое помещение	4	6	75,2	3
142	Жилое помещение	4	6	39,0	1

143	Жилое помещение	4	6	52,4	2
144	Жилое помещение	4	6	34,9	1
145	Жилое помещение	5	6	34,8	1
146	Жилое помещение	5	6	75,2	3
147	Жилое помещение	5	6	39,0	1
148	Жилое помещение	5	6	52,4	2
149	Жилое помещение	5	6	34,9	1
150	Жилое помещение	1	7	34,8	1
151	Жилое помещение	1	7	75,2	3
152	Жилое помещение	1	7	39,0	1

153	Жилое помещение	2	7	34,8	1
154	Жилое помещение	2	7	75,2	3
155	Жилое помещение	2	7	39,0	1
156	Жилое помещение	2	7	52,4	2
157	Жилое помещение	2	7	34,9	1
158	Жилое помещение	3	7	34,8	1
159	Жилое помещение	3	7	75,2	3
160	Жилое помещение	3	7	39,0	1
161	Жилое помещение	3	7	52,4	2
162	Жилое помещение	3	7	34,9	1
163	Жилое помещение	4	7	34,8	1

164	Жилое помещение	4	7	75,2	3
165	Жилое помещение	4	7	39,0	1
166	Жилое помещение	4	7	52,4	2
167	Жилое помещение	4	7	34,9	1
168	Жилое помещение	5	7	34,8	1
169	Жилое помещение	5	7	75,2	3
170	Жилое помещение	5	7	39,0	1
171	Жилое помещение	5	7	52,4	2
172	Жилое помещение	5	7	34,9	1
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений					
Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения

номер		расположения	подъезда		Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	7	61,78	Помещение	48,78
					Санузел	3,0
					Техническое помещение	8,2
					Лоджия	1,8
2	Нежилое помещение	1	7	61,78	Помещение	25,67
					Санузел	2,4
					Техническое помещение	6,0
					Лоджия	1,8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	59,98
2.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	38,90
3.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	35,85
4.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	66,77
5.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	15,87
6.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	66,76
7.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	35,85
8.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	38,90
9.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	59,98
10.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	66,76
11.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	15,87
12.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	66,77
13.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	66,77
14.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	59,98
15.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	61,05

16.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	38,73
17.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	39,96
18.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	39,20
19.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	22,38
20.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	15,87
21.	Водомерный узел	Подвал	Техническое помещение	9,00
22.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	50,98
23.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	38,90
24.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	35,85
25.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	66,76
26.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	15,87
27.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	66,77
28.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	59,98
29.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	61,05
30.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	38,73
31.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	39,96
32.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	39,20
33.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	22,38
34.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	15,87
35.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	15,87
36.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	35,85
37.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	38,90
38.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	59,98
39.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	66,76
40.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	15,87
41.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	66,77
42.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	35,85
43.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	38,90
44.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	35,37
45.	Электрощитовая	Подвал	Техническое помещение	5,77
46.	Помещение для хранения ламп	Подвал	Техническое помещение	17,57
47.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	66,76
48.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	15,87
49.	Нежилое помещение	Подвал	Техническое помещение	66,77

50.	Лестничная клетка	1 Этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	11,50
51.	Колясочная	1 Этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	4,25
52.	Коридор	1 Этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	29,90
53.	Тамбур	1 Этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	3,80
54.	Лестничная клетка	2 Этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	11,50
55.	Колясочная	2 Этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	4,25
56.	Коридор	2 Этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	29,90
57.	Лестничная клетка	3 Этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	11,50
58.	Колясочная	3 Этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	4,25
59.	Коридор	3 Этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	29,90
60.	Лестничная клетка	4 Этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	11,50
61.	Колясочная	4 Этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	4,25
62.	Коридор	4 Этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	29,90
63.	Лестничная клетка	5 Этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	11,50
64.	Колясочная	5 Этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	4,25
65.	Коридор	5 Этаж, 1 подъезд	Места общего пользования	29,90
66.	Лестничная клетка	1 Этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	11,50
67.	Колясочная	1 Этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	4,25
68.	Коридор	1 Этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	29,90
69.	Тамбур	1 Этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	3,80
70.	Лестничная клетка	2 Этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	11,50
71.	Колясочная	2 Этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	4,25
72.	Коридор	2 Этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	29,90
73.	Лестничная клетка	3 Этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	11,50
74.	Колясочная	3 Этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	4,25
75.	Коридор	3 Этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	29,90
76.	Лестничная клетка	4 Этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	11,50
77.	Колясочная	4 Этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	4,25
78.	Коридор	4 Этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	29,90
79.	Лестничная клетка	5 Этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	11,50
80.	Колясочная	5 Этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	4,25
81.	Коридор	5 Этаж, 2 подъезд	Места общего пользования	29,90
82.	Лестничная клетка	1 Этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	11,40
83.	Колясочная	1 Этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	8,13

84.	Коридор	1 Этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	44,80
85.	Тамбур	1 Этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	3,80
86.	Лестничная клетка	2 Этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	11,40
87.	Колясочная	2 Этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	8,13
88.	Коридор	2 Этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	44,80
89.	Лестничная клетка	3 Этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	11,40
90.	Колясочная	3 Этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	8,13
91.	Коридор	3 Этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	44,80
92.	Лестничная клетка	4 Этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	11,40
93.	Колясочная	4 Этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	8,13
94.	Коридор	4 Этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	44,80
95.	Лестничная клетка	5 Этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	11,40
96.	Колясочная	5 Этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	8,13
97.	Коридор	5 Этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	44,80
98.	Лестничная клетка	1 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	11,50
99.	Колясочная	1 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	4,24
100.	Коридор	1 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	29,90
101.	Коридор (Запасный выход)	1 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	15,22
102.	Тамбур	1 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	3,80
103.	Лестничная клетка	2 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	11,50
104.	Колясочная	2 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	4,25
105.	Коридор	2 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	29,90
106.	Лестничная клетка	3 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	11,5
107.	Колясочная	3 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	4,25
108.	Коридор	3 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	29,9
109.	Лестничная клетка	4 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	11,5
110.	Колясочная	4 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	4,25
111.	Коридор	4 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	29,9
112.	Лестничная клетка	5 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	11,50
113.	Колясочная	5 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	4,25
114.	Коридор	5 Этаж, 4 подъезд	Места общего пользования	29,9
115.	Лестничная клетка	1 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	11,40
116.	Колясочная	1 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	8,13
117.	Коридор	1 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	44,80

118.	Тамбур	1 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	3,80
119.	Лестничная клетка	2 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	11,40
120.	Колясочная	2 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	8,13
121.	Коридор	2 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	44,80
122.	Лестничная клетка	3 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	11,40
123.	Колясочная	3 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	8,13
124.	Коридор	3 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	44,80
125.	Лестничная клетка	4 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	11,40
126.	Колясочная	4 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	8,13
127.	Коридор	4 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	44,80
128.	Лестничная клетка	5 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	11,40
129.	Колясочная	5 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	8,13
130.	Коридор	5 Этаж, 5 подъезд	Места общего пользования	44,80
131.	Лестничная клетка	1 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	11,50
132.	Колясочная	1 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	4,25
133.	Коридор	1 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	29,90
134.	Тамбур	1 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	3,80
135.	Лестничная клетка	2 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	11,50
136.	Колясочная	2 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	4,25
137.	Коридор	2 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	29,90
138.	Лестничная клетка	3 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	11,50
139.	Колясочная	3 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	4,25
140.	Коридор	3 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	29,90
141.	Лестничная клетка	4 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	11,50
142.	Колясочная	4 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	4,25
143.	Коридор	4 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	29,90
144.	Лестничная клетка	5 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	11,50
145.	Колясочная	5 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	4,25
146.	Коридор	5 Этаж, 6 подъезд	Места общего пользования	29,90
147.	Лестничная клетка	1 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	11,50
148.	Колясочная	1 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	4,25
149.	Коридор	1 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	29,90
150.	Тамбур	1 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	3,80
151.	Лестничная клетка	2 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	11,50

152.	Колясочная	2 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	4,25
153.	Коридор	2 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	29,90
154.	Лестничная клетка	3 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	11,50
155.	Колясочная	3 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	4,25
156.	Коридор	3 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	29,90
157.	Лестничная клетка	4 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	11,50
158.	Колясочная	4 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	4,25
159.	Коридор	4 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	29,90
160.	Лестничная клетка	5 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	11,50
161.	Колясочная	5 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	4,25
162.	Коридор	5 Этаж, 7 подъезд	Места общего пользования	29,90

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая в осях 7-8/Г1-Д1 отм. -2,750	Ввод-распределительное устройство.	Обеспечение распределения нагрузки инженерных систем и освещения, систем сигнализации и связи	Электроснабжение жилого дома и, встроенных нежилых помещений
2	Водомерный узел, насосная установка, в осях Г4-Д4/ 4/4-5/4отм. -2,750	1. Счетчик воды на вводе ВСХд-40 2. Насосная установка ANTARUS 2 MHI 203/PSG-FC	Q = 4,488 куб.м./час, N=0,55кВт H=12м	Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 01.06.2018 – 20%, 20.10.2018 – 40%, 01.03.2019 – 60%, 20.06.2019 – 80%, 30.09.2019 – 100%.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 года.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 295 106 000,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу; об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: ----
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:24:090111:843
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:-----
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) : -----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом

		залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: -----
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: -----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -----
	21.3.4	Вид населенного пункта: -----
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) : -----
	21.3.9	Тип помещений: -----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: -----
	21.4.2	Адрес электронной почты: -----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -----
Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -----
	22.1.2	
	22.1.3	

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.4			
	22.1.5			
	22.1.6			
	22.1.7			
	22.1.8	N п/п		
	1			
23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Отсутствует		

